

Monsieur le Président – Luc BOUARD

Président de La Roche-sur-Yon Agglomération
Hôtel de ville et d'agglomération
Place du Théâtre – BP 829
85021 La Roche-sur-Yon Cédex

Pôle Territoires

Dossier suivi par : Maurine LE CACHEUX
Tél : 06.32.05.32.40
Mail : maurine.lecacheux@vendee.cci.fr

La Roche-sur-Yon, le 16 octobre 2025,

Nos réf : MLC/SB 14/2025

Objet : Dossier de modification n° 1-10 du PLU de Dompierre-sur-Yon

Monsieur le Président,

Nous vous remercions pour la transmission des différents documents relatifs au projet de modification n° 1-10 du PLU de Dompierre-sur-Yon.

Après examen, la Chambre de Commerce et d'Industrie de la Vendée n'émet aucune remarque particulière dans la mesure où :

- La zone à urbaniser, telle que définie dans l'OAP Centre Bourg, répond aux enjeux de maintien et de dynamisation des commerces de proximité. Sa localisation, à proximité immédiate des commerces existants, favorise une densification cohérente et renforce l'attractivité commerciale du centre-bourg en augmentant le potentiel de clientèle.
- Dans l'hypothèse d'une création de commerces, leur implantation sur une zone visible depuis la rue du Vieux Bourg sera privilégiée afin d'assurer une bonne lisibilité commerciale et une accessibilité optimale.
- Des espaces de stationnement réservés seront prévus et adaptés aux besoins des futurs commerces. Ces aménagements pourront prendre la forme d'emplacements minute, de zones bleues ou d'autres dispositifs facilitant l'accès des clients, en fonction des activités qui seront proposées et développées.

Restant à votre disposition pour tout complément d'information.

Veuillez agréer, Monsieur le Président, l'expression de nos salutations les plus distinguées.

Le Directeur Général,


Bruno SOULLARD